

(WOHN)RAUM

Mittelpunkt. Henndorf

7 ZENTRALE
WOHNEINHEITEN
MIT WEITBLICK



raum PROJEKT

DIE LAGE

Henndorf am Wallersee

Die Gemeinde Henndorf liegt etwa 15km westlich der Landeshauptstadt Salzburg und direkt am wärmsten Badesee im Salzburger Land - hier trifft man sich zum Relaxen, Schwimmen, Wandern oder Radfahren. Zusammen mit vielen öffentlichen Einrichtungen in einer angenehmen ländlichen Region ist Henndorf ein attraktiver LebensMittelpunkt. für Jung und Alt.



Foto: in der Luft

Highlights in Henndorf am Wallersee

Henndorf bietet neben dem Wallersee unter anderem noch:

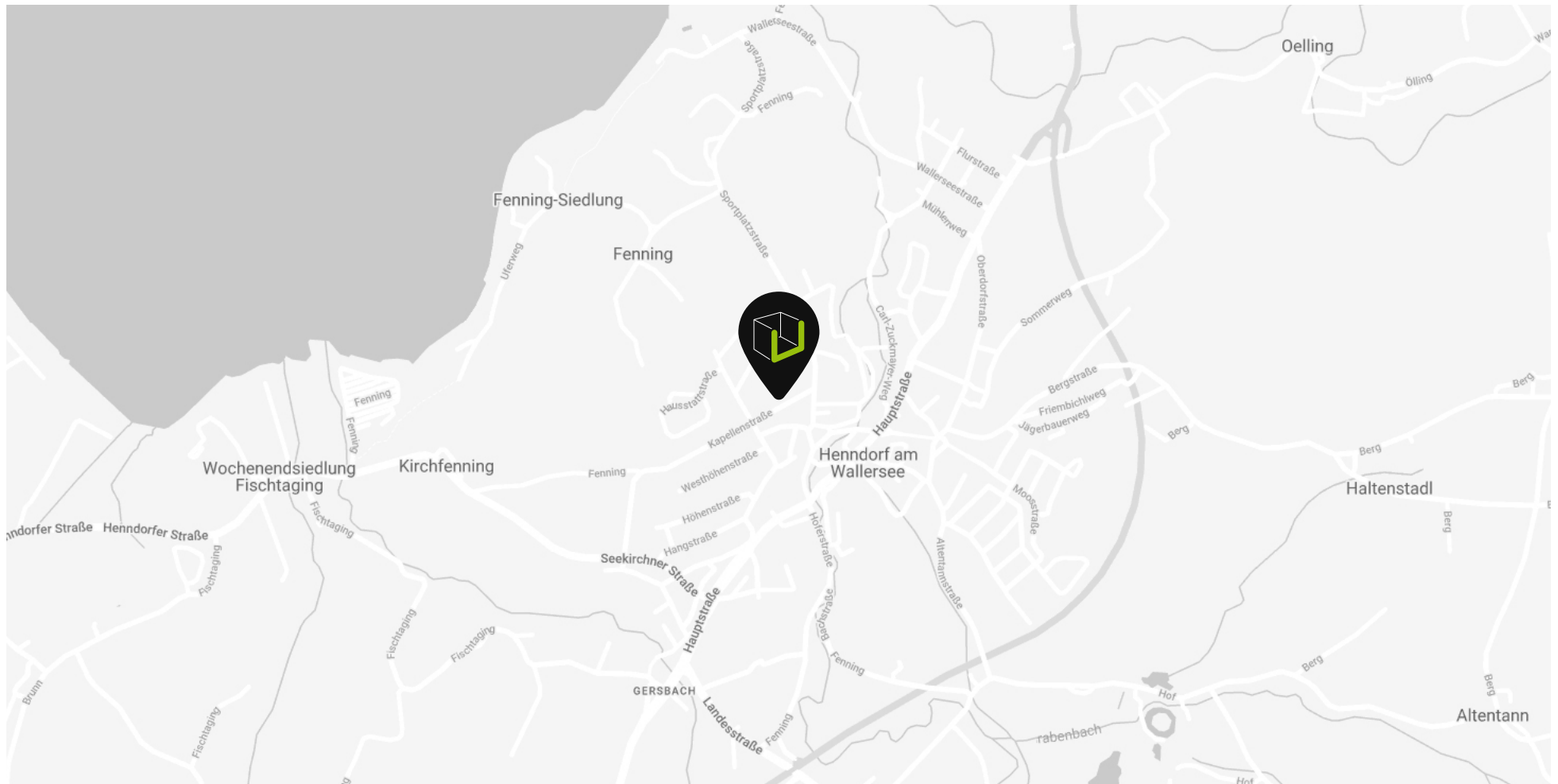
- optimale Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus sowie sehr gute Verbindung in die nahegelegene Landeshauptstadt Salzburg
- sehr viele Sport- und Freizeitangebote im Sommer & Winter
- unmittelbare Nahversorgung, Gastronomiebetriebe und Einkaufsmöglichkeiten
- ein Ärztezentrum und Apotheke
- sowie Schulen und Kindergarten



Foto: in der Luft

DIE LAGE

Hier entsteht Ihr (Wohn)raum



Die wichtigsten Entfernungen

VOLKS-/MITTELSCHULE

150 m

ARZT

300 m

GUT AIDERBICHL

3.700 m

BUSHALTESTELLE

400 m

GOLFCLUB GUT ALTENTANN

2.700 m



KINDERGARTEN

500 m

WALLERSEE/STRANDBAD

1.400 m

SUPERMARKT

700 m

APOTHEKE

700 m

DAS PROJEKT

Die Wohnanlage

Im Mittelpunkt von Henndorf, in der Kapellenstraße, entsteht ein neues Wohnprojekt mit 7 einzigartigen Wohneinheiten. Aufgrund der sehr attraktiven Hanglage sowie der stufenförmigen Bauweise, befindet sich bis auf ein Geschoss maximal eine Wohneinheit pro Etage. Das wiederum ermöglicht eine private und familiäre Atmosphäre. Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und so konzipiert, dass auch die Sonneneinstrahlung optimal genutzt werden kann. Die, durch den Einsatz von viel Glas, hellen und mit einem Maximum an Tageslicht durchfluteten Wohnungen überzeugen in den Wohn- und Schlafbereichen mit stilvollen Parkettbodendielen. In den Bädern und WC-Räumen kommen moderne Fliesen zum Einsatz. Eine Fußbodenheizung ergänzt das besondere Wohlfühlambiente.

Unweit vom Wallersee entfernt, sorgen die Grundrisse der einzelnen Wohnungen für ein besonderes Wohngefühl. So etwa der moderne, sich an die offene Küche anschließende Wohn-Essbereich für ein kommunikatives Miteinander. Große, lässige Balkone und Terrassen mit teilweise angrenzenden großen Gärten laden zu gemeinsamen Stunden im Freien ein. Ein Lift und wohnungseigene Carport-Abstellplätze sorgen für zusätzlichen Komfort, energieeffiziente Bauweise bzw. eine Photovoltaikanlage für geringe Betriebskosten.



„So will ich wohnen.“

Die Highlights

- 7 exklusive Wohnungen
- 2-4 Zimmer-Wohnungen ab 52m²
- mit 6 angrenzenden Gärten
- jede Etage verfügt über große Terrassen/Balkone
- Moderne, zeitgemäße Architektur
- Lift und Photovoltaikanlage
- Hochwertige Bad- und Sanitärausstattung
- Kinderspielplatz
- Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur
- Nur ca. 1 km vom Wallersee entfernt
- PROVISIONSFREI - direkt vom Bauträger

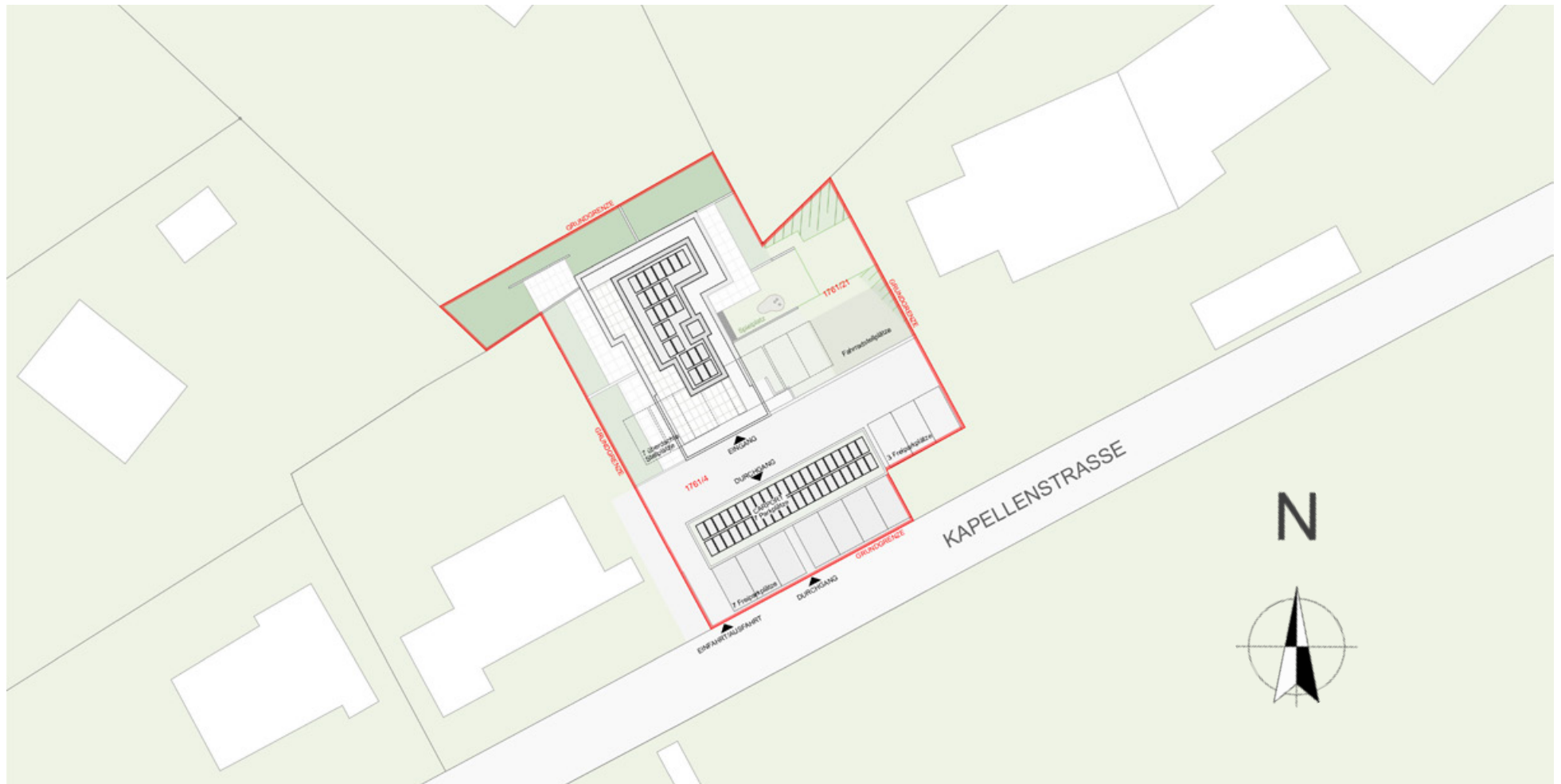


Nähere Informationen
finden Sie online!
www.raum-projekt.com

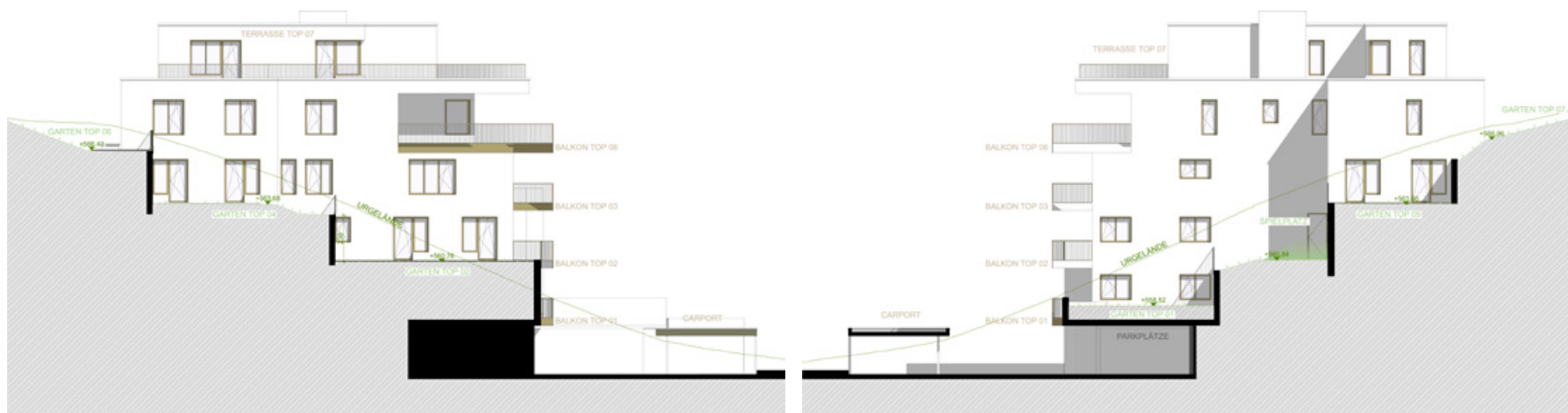


DER LAGEPLAN/ DIE WOHNUNGEN

Der Lageplan



Die Wohnungsübersicht



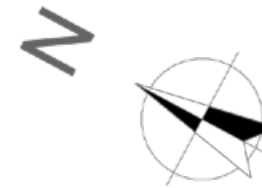
TOP	STOCK	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	TERRASSE	BALKON	GARTEN
01	1 OG	3	71 m ²		24 m ²	90 m ²
02	2 OG	4	84 m ²	71 m ²		9 m ²
03	3 OG	2	57 m ²		19 m ²	
04	3 OG	2	51 m ²	16 m ²		30 m ²
05	3 OG	2	53 m ²	15 m ²		
06	4 OG	4	98 m ²	15 m ²	43 m ²	70 m ²
07	4 OG / DG	4	106 m ²	63 m ²		45 m ²

Die Flächenangaben können geringfügig abweichen.

DIE WOHNUNGEN

TOP 01 | 3-Zimmer, 1. Obergeschoß

VERKAUFT



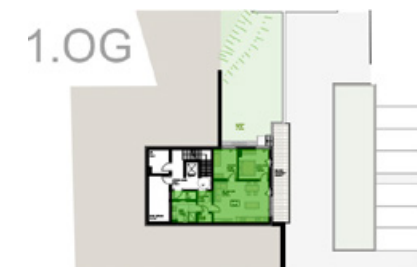
AR	2,00 m ²
BAD	7,49 m ²
SCHLAFEN	13,37 m ²
VORRAUM	4,49 m ²
WO KO ES	33,70 m ²
ZIMMER	10,29 m ²

WOHNFLÄCHE 71,34 m²

BALKON	23,90 m ²
GARTEN	ca. 90 m ²



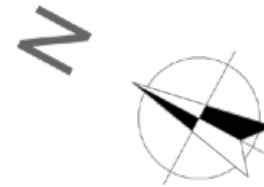
Parkplatz



Lage im Geschoss

TOP 02 | 4-Zimmer, 2. Obergeschoß

VERKAUFT



AR	7,49 m ²
BAD	7,74 m ²
GANG	5,59 m ²
SCHLAFEN	12,85 m ²
VORRAUM	6,28 m ²
WC	1,43 m ²
WO KO ES	32,94 m ²
ZIMMER 1	9,39 m ²

WOHNFLÄCHE 83,71 m²

TERRASSE	71,46 m ²
GARTEN	ca. 9 m ²



Parkplatz

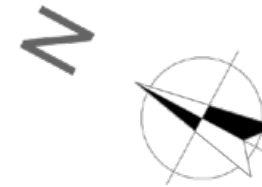
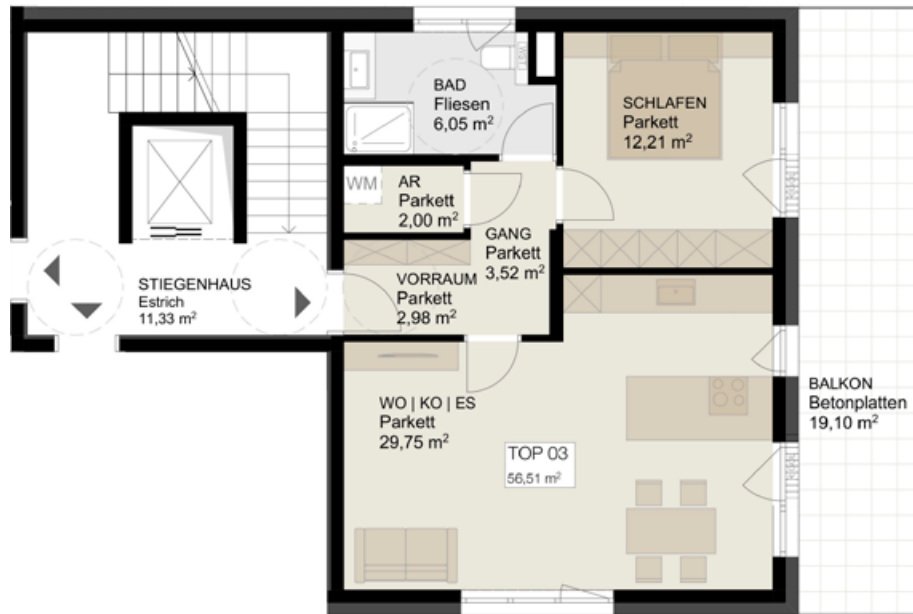


Lage im Geschoss

DIE WOHNUNGEN

TOP 03 | 2-Zimmer, 3. Obergeschoß

VERKAUFT



AR	2,00 m ²
BAD	6,05 m ²
GANG	3,52 m ²
SCHLAFEN	12,21 m ²
VORRAUM	2,98 m ²
WO KO ES	29,75 m ²

WOHNFLÄCHE 56,51 m²

BALKON 19,10 m²

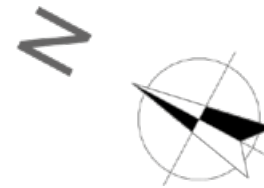
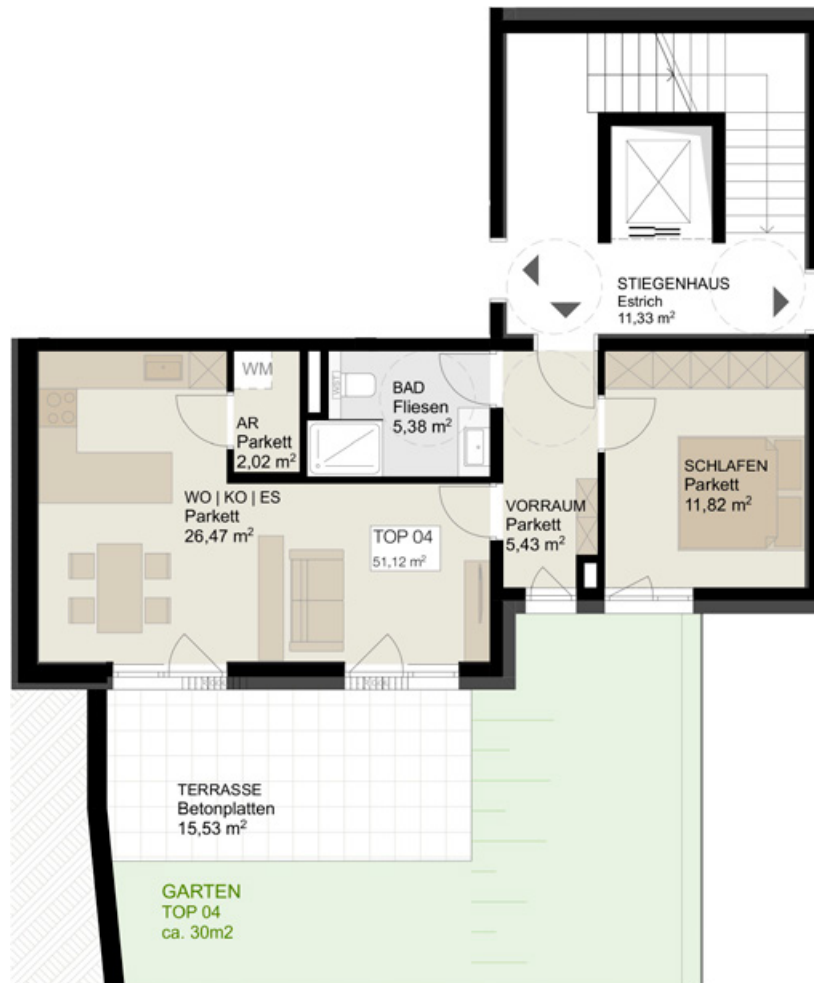


Parkplatz



Lage im Geschoss

TOP 04 | 2-Zimmer, 3. Obergeschoß



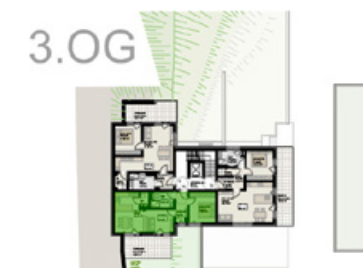
AR	2,02 m ²
BAD	5,38 m ²
SCHLAFEN	11,82 m ²
VORRAUM	5,43 m ²
WO KO ES	26,47 m ²

WOHNFLÄCHE 51,12 m²

TERRASSE	15,53 m ²
GARTEN	ca. 30 m ²



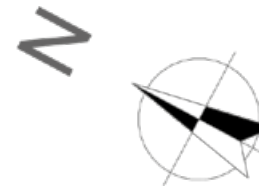
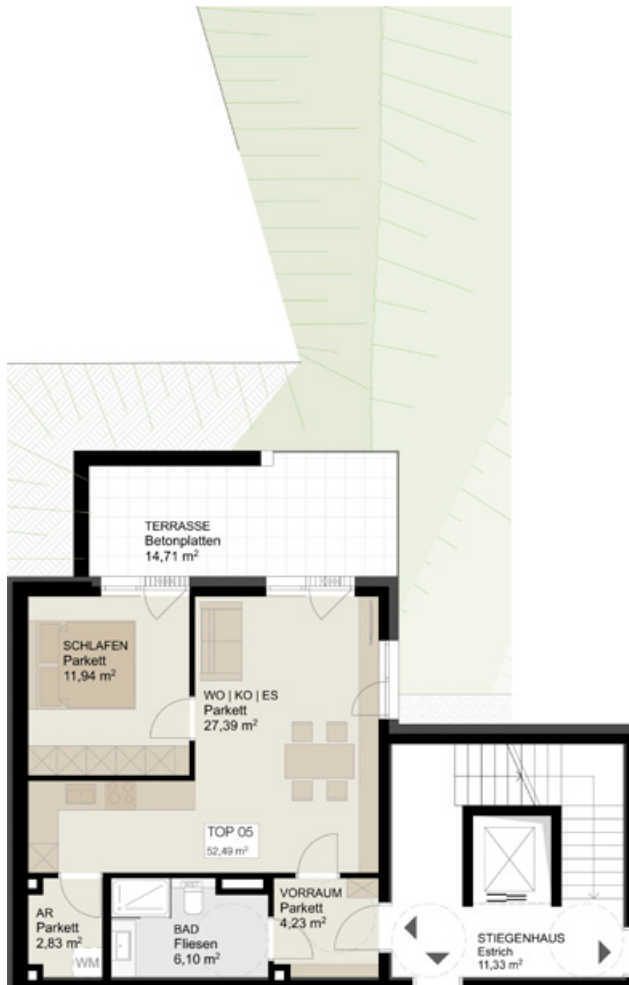
Parkplatz



Lage im Geschoss

DIE WOHNUNGEN

TOP 05 | 2-Zimmer, 3. Obergeschoß



AR	2,83 m ²
BAD	6,10 m ²
SCHLAFEN	11,94 m ²
VORRAUM	4,23 m ²
WO KO ES	27,39 m ²

WOHNFLÄCHE 52,49 m²

TERRASSE 14,71 m²



Parkplatz



Lage im Geschoss

TOP 06 | 4-Zimmer, 4. Obergeschoß



AR	3,05 m ²
BAD	10,52 m ²
GANG	8,71 m ²
SCHLAFEN	14,85 m ²
WC	1,44 m ²
WO KO ES	33,44 m ²
ZIMMER 1	12,05 m ²
ZIMMER 2	10,75 m ²

WOHNFLÄCHE 97,73 m²

BALKON	43,48 m ²
TERRASSE	14,68 m ²
GARTEN	ca. 70 m ²



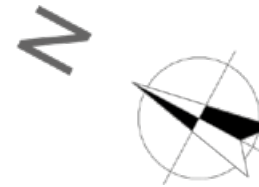
Parkplatz



Lage im Geschoss

DIE WOHNUNGEN

TOP 07 | 4-Zimmer, 4. Obergeschoß / Dachgeschoß



AR	2,05 m ²
BAD	6,36 m ²
GANG	7,17 m ²
GARDEROBE	6,37 m ²
SCHLAFEN	10,12 m ²
WC	1,92 m ²
ZIMMER	11,37 m ²

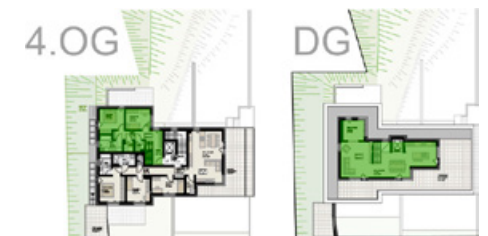
BIBLIOTHEK	8,70 m ²
WO KO ES	52,19 m ²

WOHNFLÄCHE 106,25 m²

TERRASSE	63,19 m ²
GARTEN	ca. 45 m ²



Parkplatz

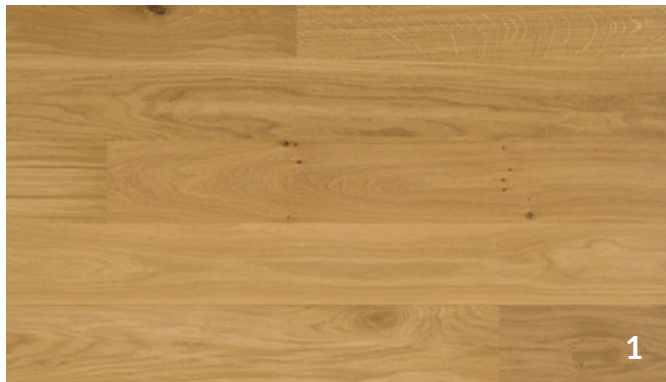


Lage im Geschoss



DIE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Böden und Fliesen



WOHNRAUM

Landhausdielen Eiche (1) mit lebhafter Sortierung.

STIEGENHAUS

Fliesen Saime Ferrocemento Beige (2) nat., oder gleichwertig.

NASSRÄUME

Fliesen Saime Kaleido nat., wahlweise in Cappuccino (3), Beige (4), Mandorla (5), Cenere (6), oder gleichwertig.

Die Sanitärausstattung

hansgrohe



Weitere Informationen



Nähere Informationen
finden Sie online!
www.raum-projekt.com

Kontakt Bauträger

Raum Projekt GmbH
Oliver Holzinger
Hankham 36
5302 Henndorf a. W.
+43 664 168 47 57
o.holzinger@raum-projekt.com



Provisionsfrei für Käufer – direkt vom Bauträger.

Kaufnebenkosten:

1,1 % Grundbucheintragung / 3,5 % Grunderwerbssteuer / 1,8 % Vertragserrichtungskosten Rechtsanwalt (inkl. 20 % MwSt.)

Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Die Bilder sind Symbolbilder und haben keinen Anspruch auf Gültigkeit.
Die Ausstattungsbeispiele, insbesondere die dargestellten Einrichtungen, sind maximal Vorschläge und nicht Teil des Kaufgegenstands.
Es gilt im weiteren die vertragliche vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung.